

Согласовано

_____ 2026 г.

**Комплексный план
по подготовке топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов муниципального образования Северский район**



1. Общая информация										
1	Полное название предприятия	Филиал "Ейские инженерные сети" Общества с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве»								
2	Адрес	353682, Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Мичурина, 10								
3	Источники теплоснабжения	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час			Техническое исполнение тепловой сети	Количество подключенных многоквартирных домов, шт	Количество подключенных объектов социальной сферы, шт
		котельная АХХ с Львовское, ул.Гоголя, 12В	2002	2,07	Всего, в том числе:	по отоплению	по ГВС			
4	Вид топлива	природный газ								
5	Оснащенность коммерческими приборами учета газа, электроэнергии, водоснабжения	100%								

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов					Пояснение
1	Продолжительность отопительного периода, сутки	2022-2023 гг.		182	
		2023-2024 гг.		183	
		2024-2025 гг.		182	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	2022-2023 гг.		5,7	
		2023-2024 гг.		6,8	
		2024-2025 гг.		5,7	
3	Объем выработанной тепловой энергии, Гкал/год	2022 г.		446	
		2023 г.		1174	
		2024 г.		1254	
4	Случаи аварий/ инцидентов на источниках теплоснабжения	2022-2023 гг.		0	
		2023-2024 гг.		0	
		2024-2025 гг.		0	
5	Случаи аварий/ инцидентов на сетях теплоснабжения	2022-2023 гг.		0	
		2023-2024 гг.		0	
		2024-2025 гг.		0	

6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя												
				2022-2023 гг.				0					
				2023-2024 гг.				0					
				2024-2025 гг.				0					
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии												
				2022-2023 гг.				0					
				2023-2024 гг.				0					
				2024-2025 гг.				0					
8	Случаи нарушения параметров давления теплоносителя												
				2022-2023 гг.				0					
				2023-2024 гг.				0					
				2024-2025 гг.				0					
9	Количество жалоб/ обращений												
				2022-2023 гг.				0					
				2023-2024 гг.				0					
				2024-2025 гг.				0					
3. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения находящихся в эксплуатации специализированных теплоснабжающих организаций													
№ п/п	Наименование мероприятий	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки полнения		Ответственный Ф.И.О. Должность	Примечание
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Ремонт, реконструкция, строительство котельных													
1.1.	Текущий ремонт котла	шт.	2	0,007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	05.08.2026	25.08.2026	Мастер котельной Мотуз В.И.	
1.2.	Текущий ремонт насосов	шт.	6		0,00	0,00	0,005	0,00	0,00				
1.3.	Текущий ремонт запорной арматуры	шт.	5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.4.	Текущий ремонт газового оборудования и ШРП	компл.	1		0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00				
1.5.	Текущий ремонт здания котельной	шт.	1	0,040	0,00	0,00	0,0400	0,00	0,00				
	ИТОГО:			0,047	0,00	0,00	0,047	0,00	0,00				
2. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей													
2.1.	Ремонт, техническое обслуживание и гидравлические испытания тепловых сетей			0,105	0,00	0,00	0,105	0,00	0,00	05.08.2026	25.08.2026	Мастер котельной Мотуз В.И.	
	ИТОГО:			0,105	0,00	0,00	0,1050	0,00	0,00				
3. Приобретение топлива													
3.1.	—			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	ИТОГО:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Поверка приборов учета													
4.1.	—			0,058	0,00	0,00	0,058	0,00	0,00	05.08.2026	25.08.2026	Мастер котельной Мотуз В.И.	
	ИТОГО:			0,058	0,00	0,00	0,058	0,00	0,00				
5. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора													
5.1.	—			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				Предписания отсутствуют
	ИТОГО:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	ИТОГО по разделу			0,210	0,00	0,00	0,210	0,00	0,00				

Главный инженер филиала "ЕИС" ООО "ЦУП ЖКХ"

С.В. Варич